4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес центре класса В+, м.Парк победы.

В бизнес центре класса «В+» вы можете купить офисы под свои нужды, также и под арендный бизнес(с арендаторами).
Дизайн интерьеров общих зон (холла) выполнен в духе Старой Англии: лепнина, мраморный пол, изящная мебель и т.д.
Для удобства арендаторов на территории функционирует охраняемая парковка.
Объект находится в районе с высокой деловой активностью – Дорогомилово, в 310 метрах от станции метро Парк Победы. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к выезду на Кутузовский проспект и ТТК. Рядом пролегают улицы Барклая, Большая Филевская, Минская.
К услугам арендаторов и их гостей на территории бизнес центра работает ресторан.
Паркинг, круглосуточно охраняемая территория, видеонаблюдение, пропускная система, ресепшен.
Наземная парковка(только в аренду): 1 м/м по 6000 руб.в месяц(много мест).
Эксплуатационные расходы составляют 4500 руб.за кв.м.в год.
Актуальные площади на продажу:
1 этаж 335 кв.м.(с арендаторами), можно купить раздельно 156 и 179 кв.м., два отдельных входа с улицы и есть вход из бизнес центра, смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).
2 этаж 183 кв.м.(с арендаторами), смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).
2 этаж 159 кв.м.(готовый к въезду), смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).
3 этаж 153 кв.м.(готовый к въезду), кабинетная планировка, VIP БЛОК, высококачественный ремонт, со своей террасой из офиса, стоимость 6500$ за кв.м.(с НДС).
3 этаж 220 кв.м.(с арендаторами), смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).
4 этаж 707 кв.м.(с арендаторами), полностью этаж, смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).
5 этаж 390 кв.м.(с арендаторами), смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).

Площадь: 153, 183, 179, 220, 286, 335, 390, 707, 1190, 1500 м2

Цена: 280'000 руб., 370'000 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Парк Победы
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	5300
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

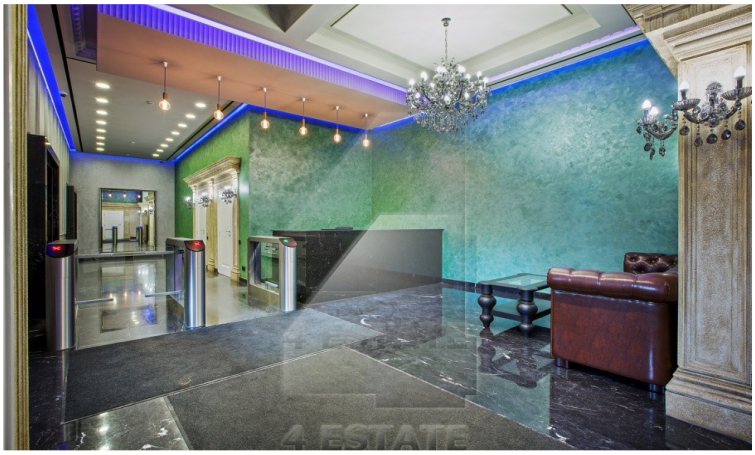
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 30 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии