4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2687

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса А, м.Белорусская.

Продается бизнес-центр А класса.
Общая площадь 6225 кв.м.
Отдельное восьмиэтажное здание + два подвальных этажа(парковка).
Здание расположено в шаговой доступности от м.Белорусская.
Подземная парковка на 38 м/м.
Наземная парковка(огороженная) на 16-18 м/м(под шлагбаумом).
Тип сделки согласовывается на переговорах.
Земля под зданием и парковкой в долгосрочной аренде до 2032 г.(0,13 Га.)
На данный момент бизнес центр полностью сдан арендаторам(возможен их съезд в течение двух месяцев).
Чистый арендапоток примерно 70 млн.рублей в год.
Стоимость: 25 млн.$, возможен торг.
Сделка осуществляется без комиссии.

Площадь: 6225 м2

Цена: 239'523 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2687

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	6225
Этажей в здании	8.0000
Этаж	-2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	38 / 16-18

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2687

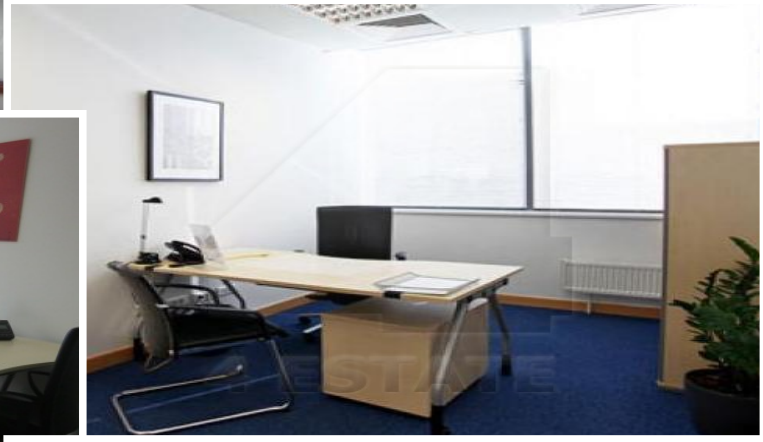
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2687



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2687