4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62405

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под мед.центр,м.Таганская

В аренду предлагается особняк под медицинский центр.
Общая площадь здания: 710 кв.м.
Здание расположено на первой линии домов, в шаговой доступности от станции метро Таганская и Марксистская.
В особняке установлена приточно-вытяжная вентиляция,.сплит-системы во всех кабинетах, система пожаротушений и видеонаблюдение.
Характеристики:
1 этаж - ресепшен, гардероб, касса, охрана, кабинеты для забора крови, капельницы, кабинеты приёма врачей, комната охраны, комната отдыха, санузлы;
2 этаж - 9 кабинетов приёма врачей, санузлы, серверная;
3 этаж - административный этаж персонала, 4 кабинета приёма врачей.
Арендная плата: 2 млн. рублей в месяц, УСН.
Без комиссии.

Площадь: 710 м2

Цена: 33'800 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62405

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

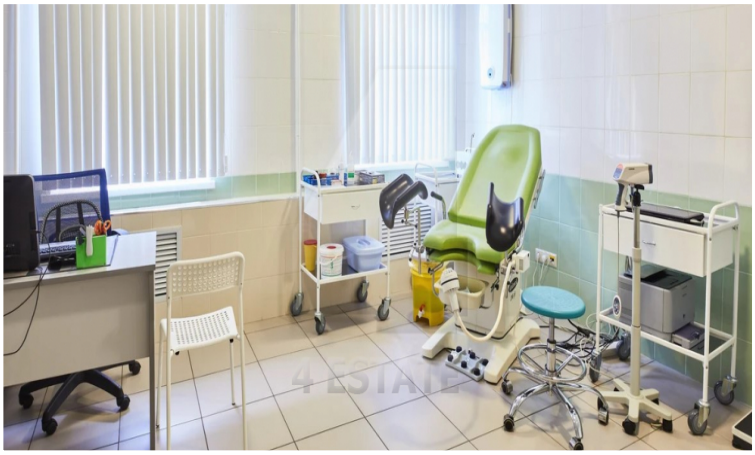
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	710
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

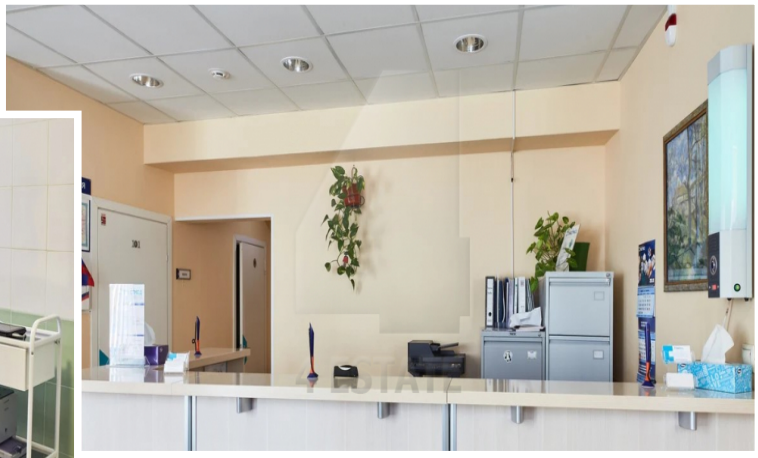
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62405

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

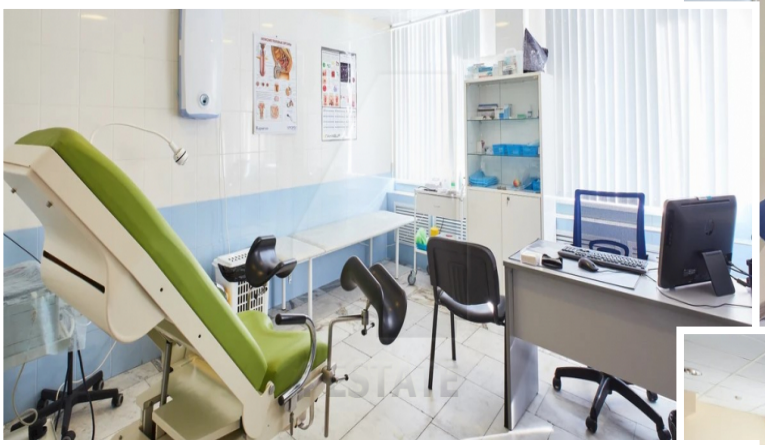




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

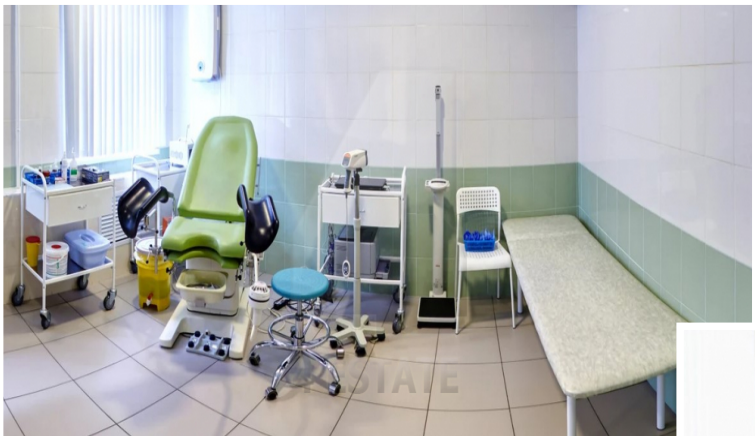
ID: 62405

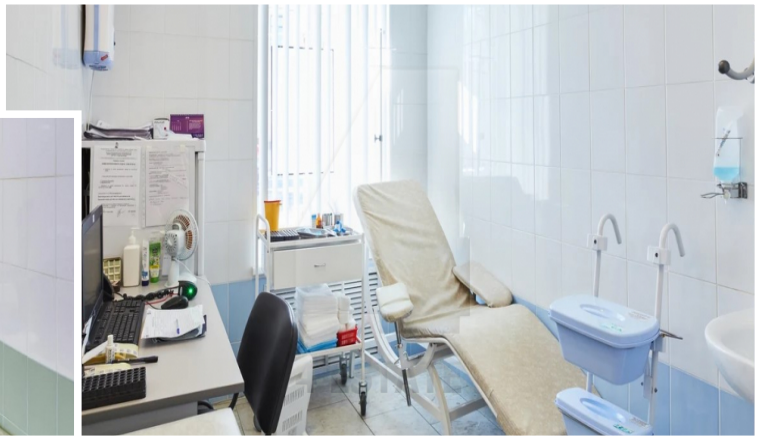


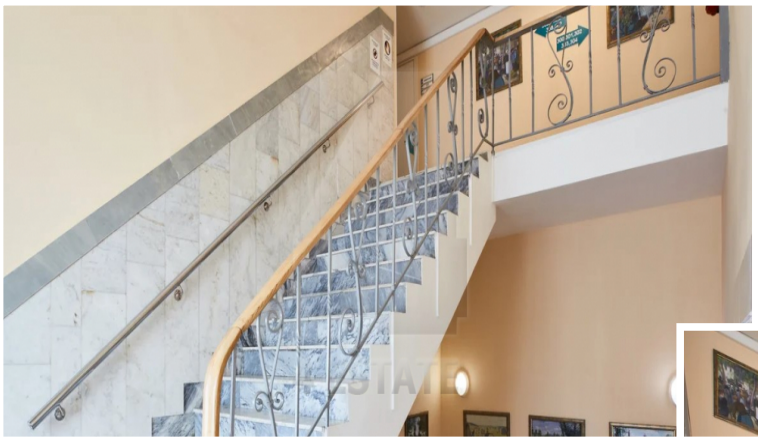
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

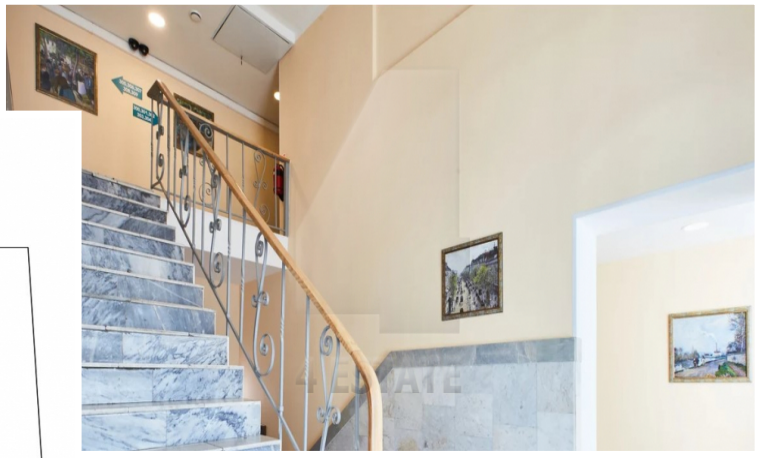
ID: 62405

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

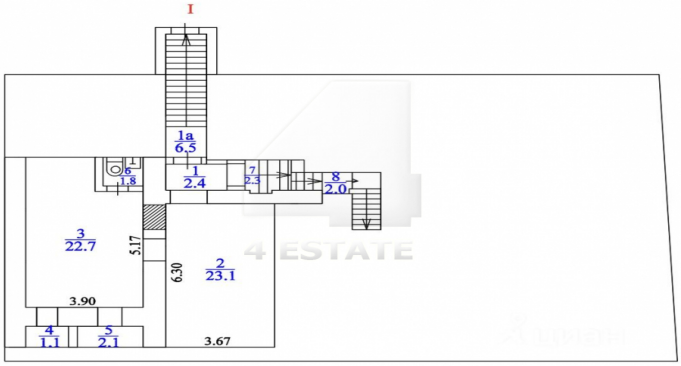








Подвал

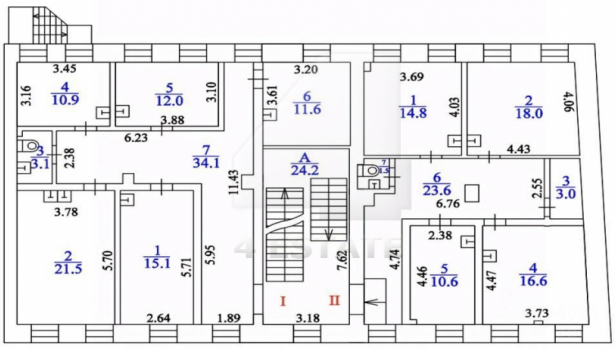
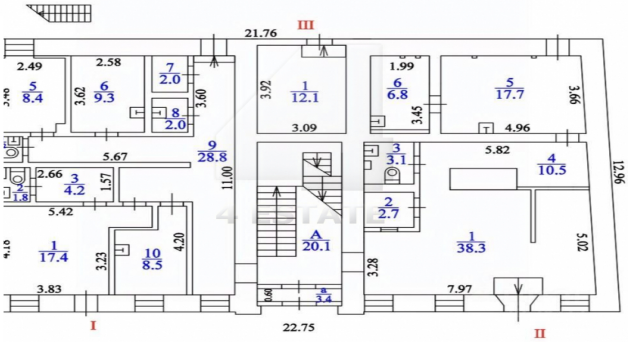


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62405

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 этаж



1 этаж