4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62380

Особняк свободного назначения, м.Красносельская.

В аренду предлагается особняк свободного назначения, общей площадью площадью 645 кв.м, расположенное в районе Красносельский, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Красносельская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца и улицы Русаковская, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка на 4 м/м + прилегающая территория со стихийной парковкой.
Состояние - под отделку.
Мощность - 120 кВт.
Возможное назначение: мед. клинику, офис, гостиницу, торговое представительство, услуги населению.
Арендная плата 1 490 000 рублей в месяц, включая НДС.

Площадь: 645 м2

Цена: 27'720 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62380

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

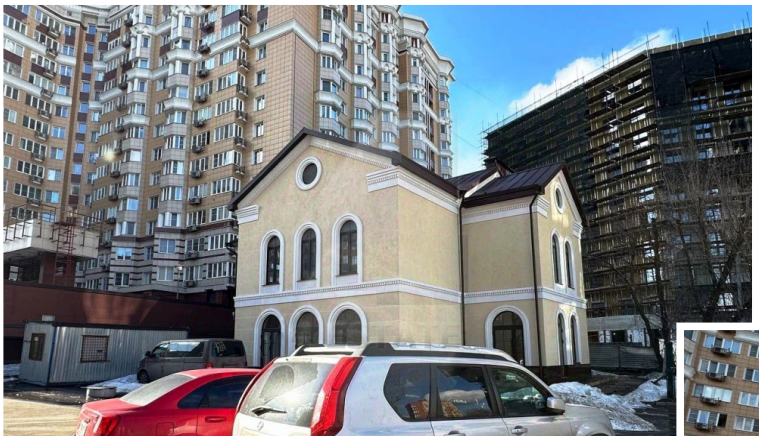
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	645
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	ВиЛэнд
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62380

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

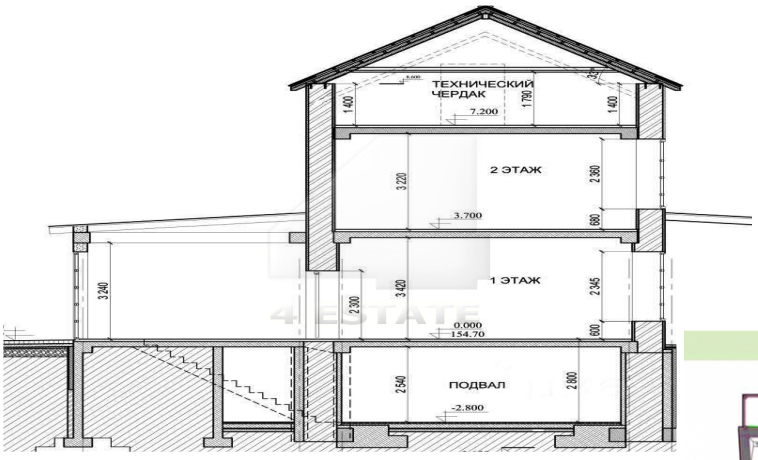
Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62380

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



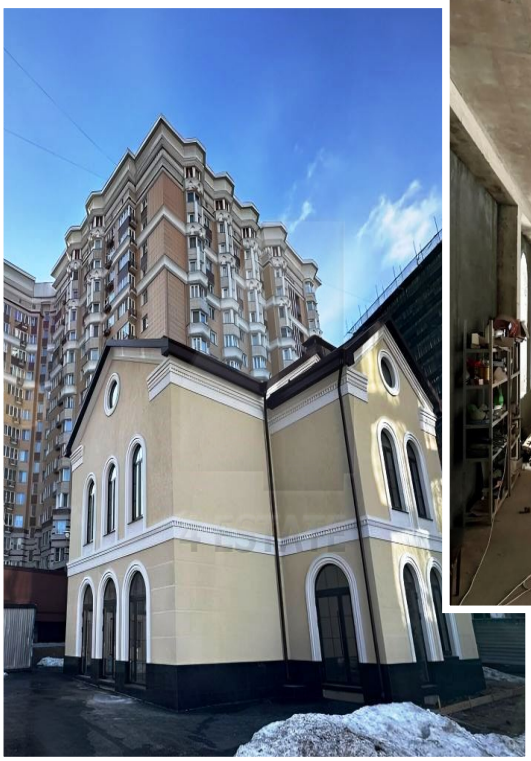
ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

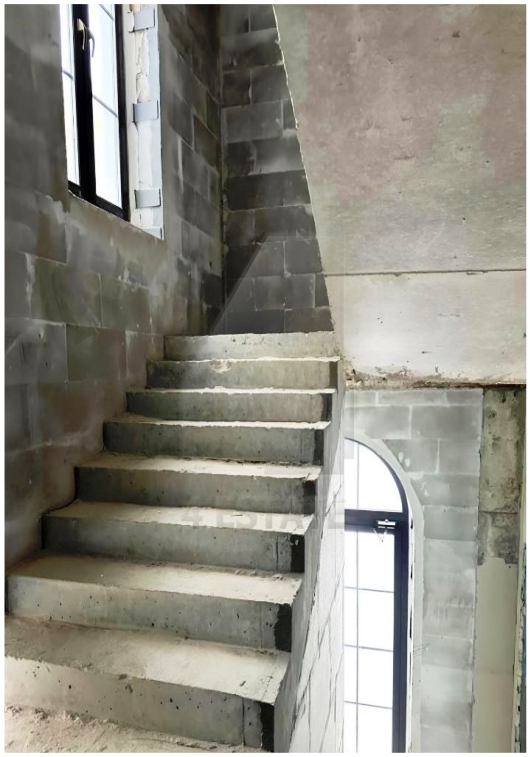
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62380

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62380