



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62372

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН ,м. Университет

Предлагаем в аренду нежилое помещение 65 кв.,  
за 180 тыс. руб.

3 зала + подсобка, все центральные  
коммуникации.

Подвал, высота потолков 2,7м.

Помещение расположено в торговой галерее 9-ти  
этажного жилого «сталинского» дома на 650  
квартир.

Характеристика:

Метро Университет — 1 мин. пешком.

Первая линия домов, вход с первой линии.

Вывеска.

Хороший ремонт.

Высокий пешеходный трафик

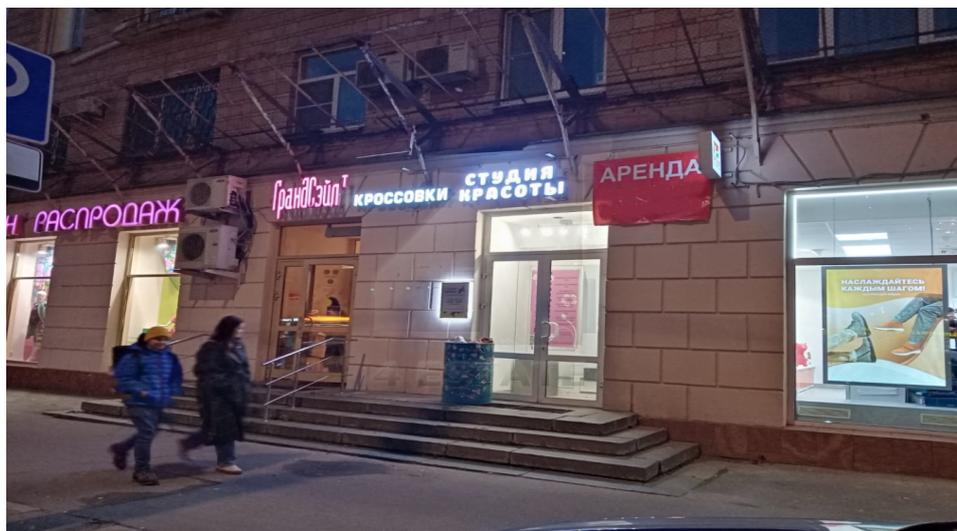
Бесплатная парковка перед входом.

Приветствуются арендаторы: салон красоты,  
цветы, магазин одежды, турагентство, кибер-клуб.

Вакантная площадь:

Подвал - 65 кв.м, 3 зала + подсобка, потолки 2.7  
метра.

Арендная плата 180 000 рублей в месяц.



Площадь: **65 м2**

Цена: **33'230 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62372

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Университет
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В+
Этаж	подвал
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная



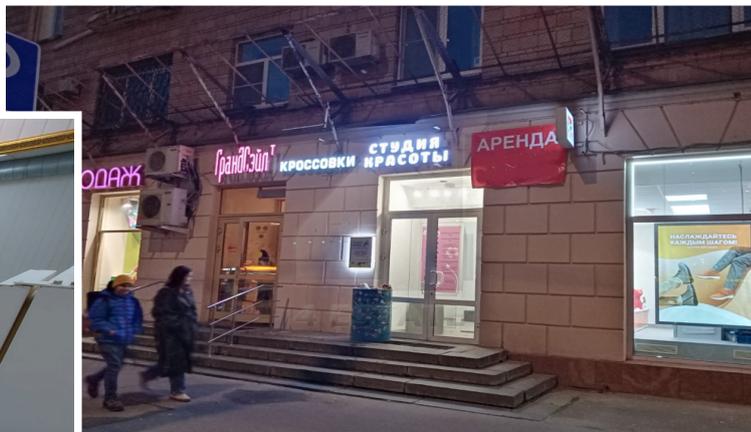
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62372

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62372

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

