4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение под медицинский центр, м.Белорусская.

Предлагается помещение свободного назначения.
1 этаж - 233 кв.м., кабинетная планировка, отдельный вход с улицы.
Располагается в шаговой доступности от нескольких станций метро.
Находится на первой линии домов.
Возможно использовать под любые виды деятельности: мед. центр, салон красоты, магазин, детский центр и т.п.
В помещение много кабинетов с мокрыми точками.
Высокие потолки 3,8 метра.
Большие панорамные окна с хорошим дневным освещением.
Помещение с окнами на две стороны дома.
Электрическая мощность 15 кВт, с возможным увеличением.
Наземная парковка под шлагбаумом на 6 м/м (бесплатно).
На данный момент помещение полностью свободное.
Предоставляем арендные каникулы.
Ставка: 820 000 руб. в месяц, ИП, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 233 м2

Цена: 42'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62371

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Пресненский |
| Метро | Белорусская / Баррикадная |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

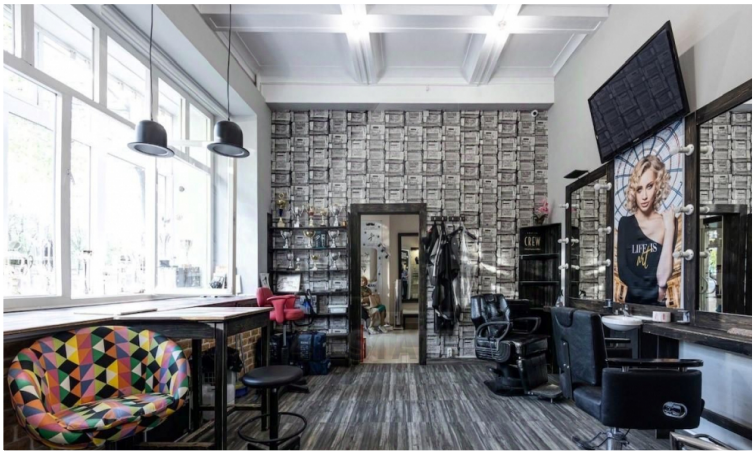
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Этажей в здании | 10 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом / Торговые помещения |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Требуется косметический ремонт |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 6 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

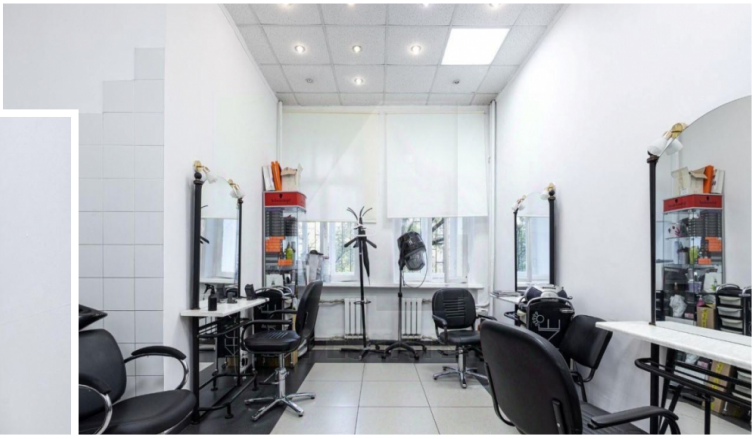
# Фотографии

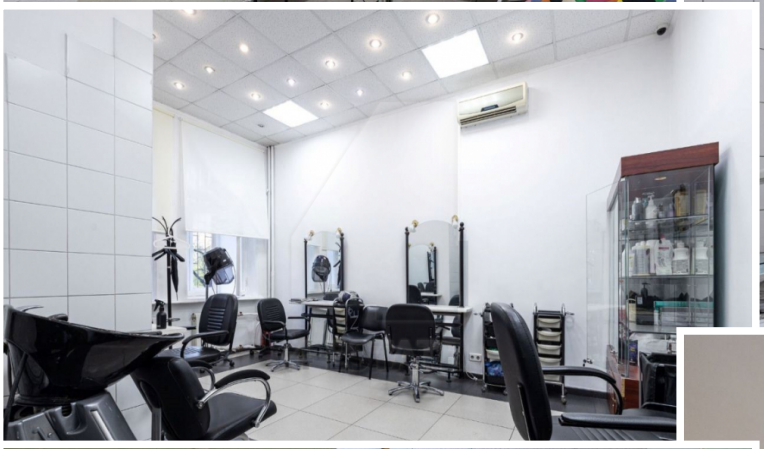


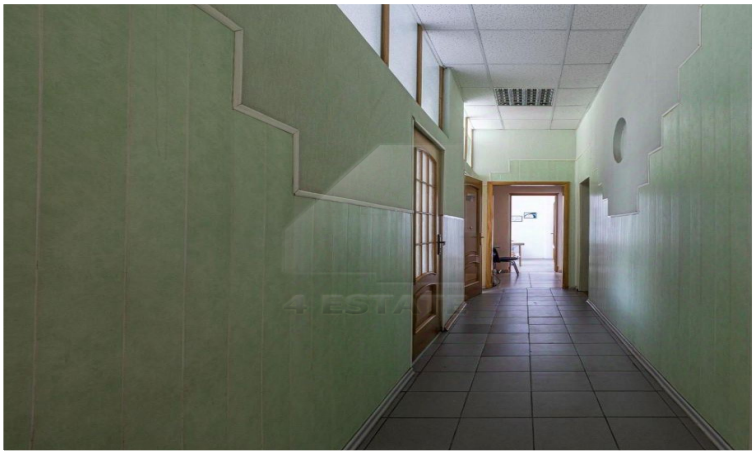
# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

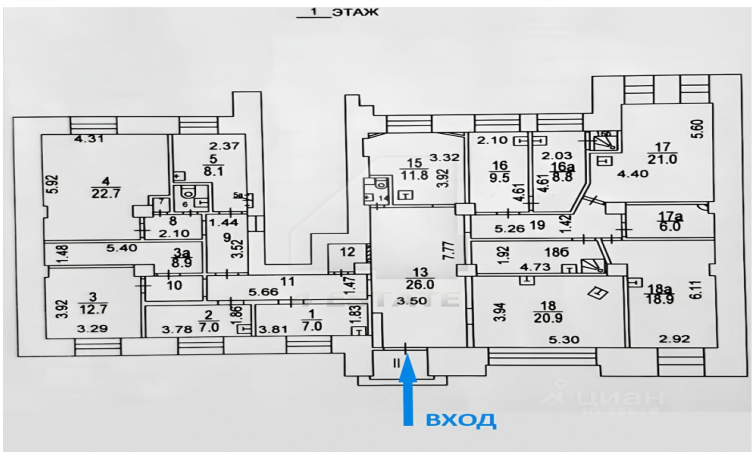
ID: 62371







# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62371