4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367

Аренда презентабельного особняка класса А, м.Охотный ряд.

Презентабельный особняк класса А.
В аренду предлагается обособленная часть особняка с отдельным входом.
Общая площадь: 577 кв.м (подвал, 1, 2 и мансардный этаж).
Расположен в районе Пресненский, Центрального административного округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Охотный ряд, Театральная, Арбатская.
Выполнена высококачественная отделка, смешанная планировка, частично с мебелью.
Предусмотрена наземная парковка на 6 м/м (включена).
Ставка: 2,5 млн. рублей в месяц, УСНО.
Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления, эксплуатационные расходы частично.
Без комиссии.

Площадь: 577 м2

Цена: 52'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Охотный Ряд / Театральная / Площадь Революции
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	577
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

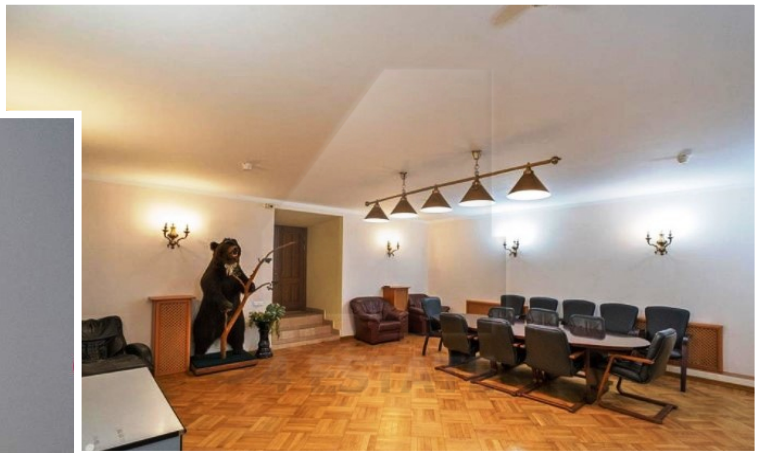
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

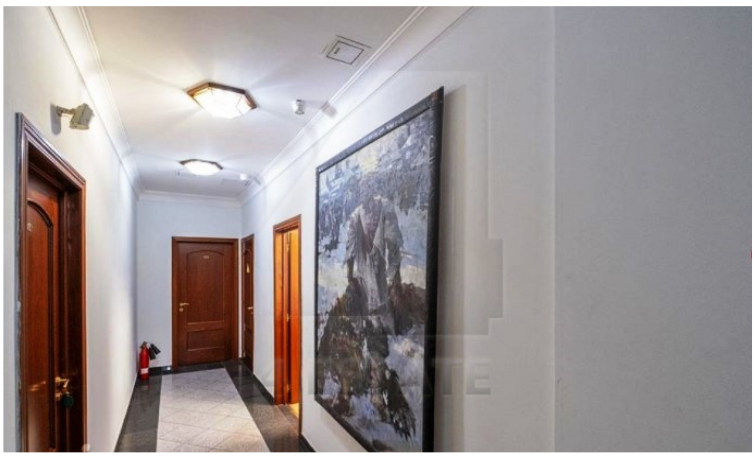
ID: 62367

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

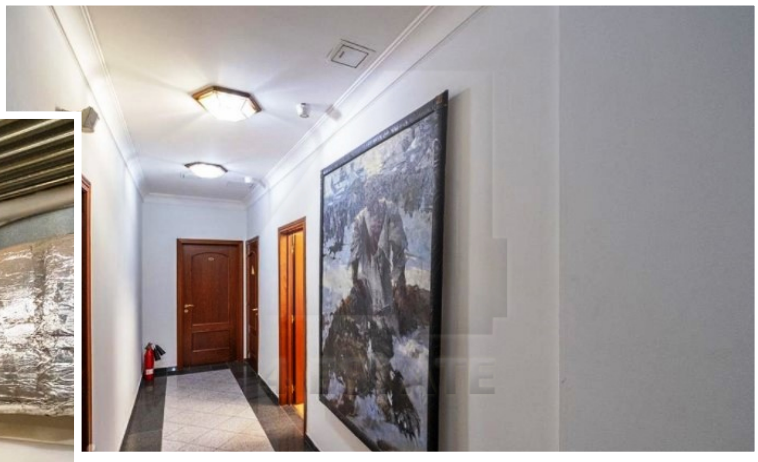
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367