4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Ростек", м.Авиамоторная.

Бизнес-центр "Ростек" - современное здание, современное здание, расположенное в районе Лефортово, Юго Восточного округа Москвы. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьго транспортного кольца и Шоссе Энтузиастов, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная паркоувка и подземный паркинг.
Вакантная площадь:
8-й этаж - 661 кв.м кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.
8-й этаж - 238 кв.м кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.
Арендная плата 19 000 рублей за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Наземная парковка - 10 500 рублей в месяц.
Подземный паркинг - 15 000 рублей в месяц.

Площадь: 661, 238 м2

Цена: 19'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

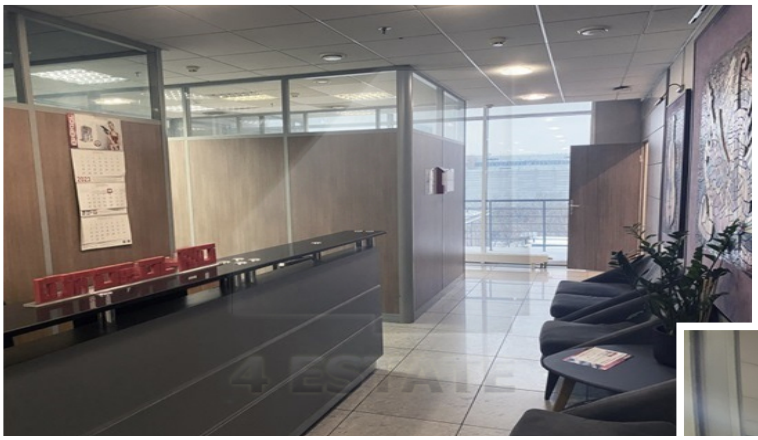
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	12
Этаж	8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10500-15000

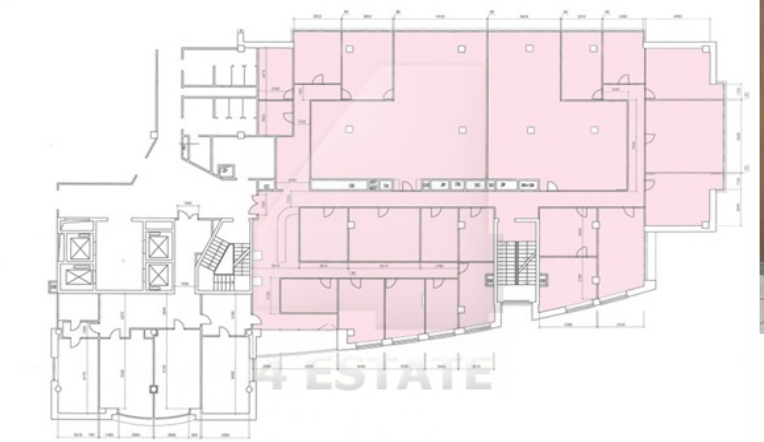
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



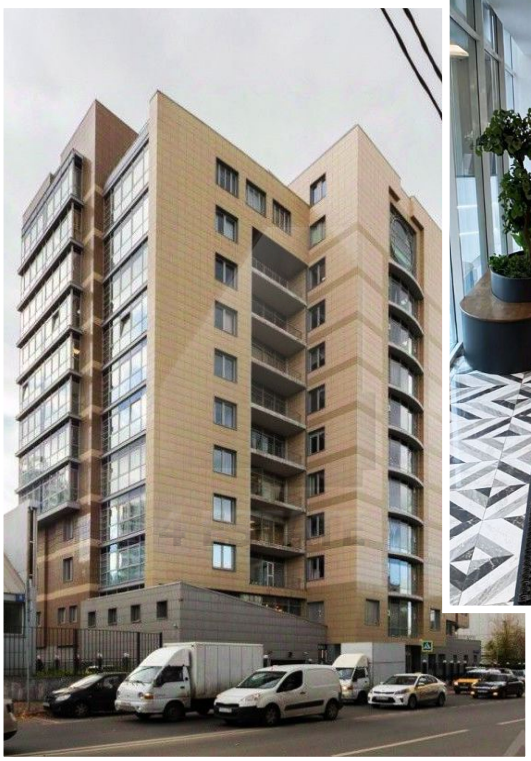


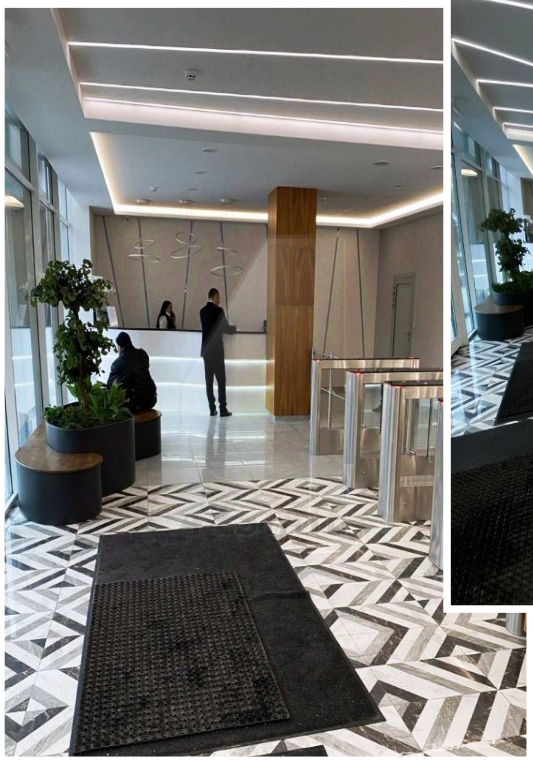
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

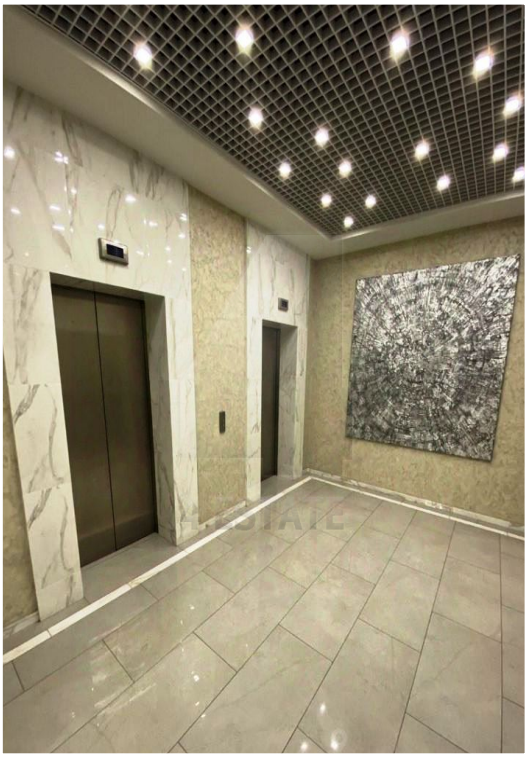




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313