4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62275

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр «Кустос LOFT».м.Цветной бульвар

Бизнес-центр «Кустос LOFT» - современное здание в стиле LOFT, общей площадью 3 601 кв.м, расположенное в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Цветной бульвар, Маяковская и Пушкинская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца.
Вакантные площади:
3-й этаж - 150 кв.м., кабинетная планировка и сан.узел.
Арендная ставка: 500 000 рублей в месяц, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 150 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62275

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар / Трубная / Пушкинская / Маяковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

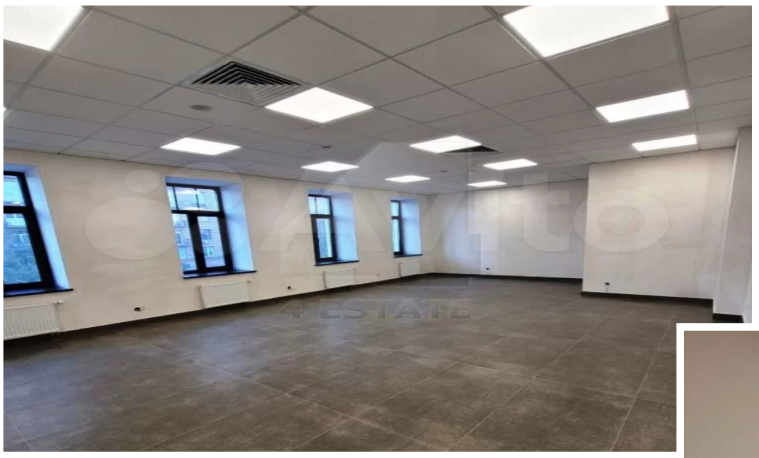
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3601
Этажей в здании	5
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62275

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

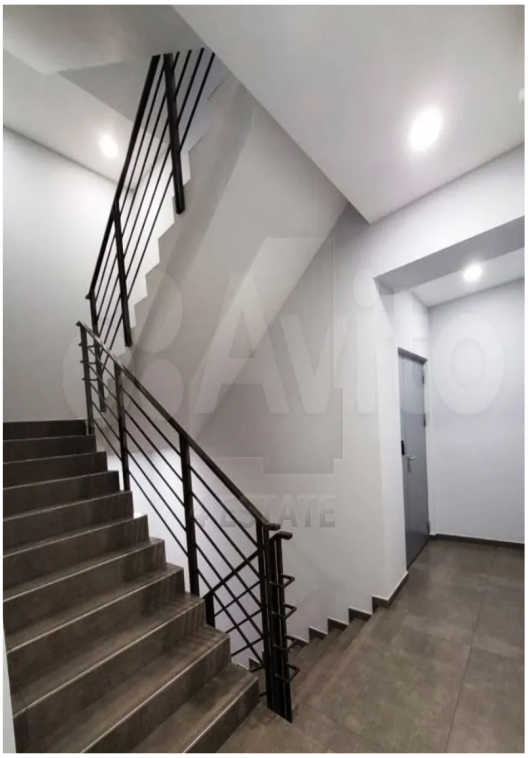


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62275

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

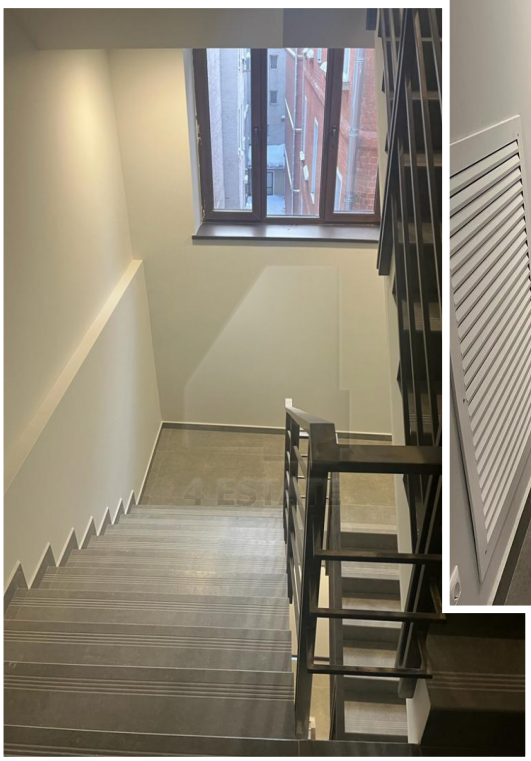
Фотографии



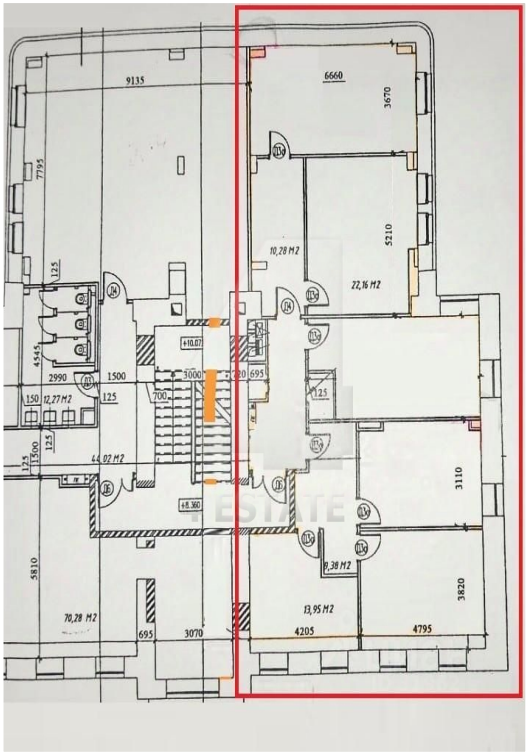
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62275



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62275