



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса А, м.Красные ворота.

Предлагается после реконструкции отдельно стоящий особняк класса А. В пешей доступности от м.Красные ворота, м.Курская и м.Бауманская сдается в аренду особняк, памятник истории и культуры федерального значения "Дом Рокотова".

Завершение реконструкции июль 2016 года.

Общая площадь двухэтажного особняка 310,6 кв.м.(первый - 153,9м2; второй - 156,7м2).

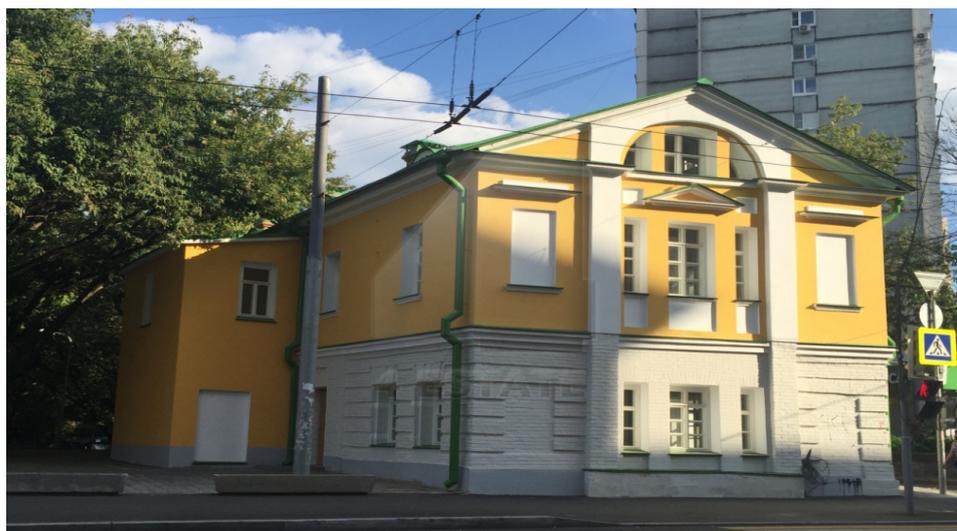
Наземная парковка(за шлагбаумом) на 8 м/м(включена).

Электрическая мощность 108 кВт.

Внутри помещения с чистовой отделкой, при необходимости наша подрядная организация поможет выполнить отделку под конкретную компанию.

Здание подойдет под представительский офис крупной компании, элитный ресторан и пр.

Ставка:19350 руб. за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **310 м2**

Цена: **19'350 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	310
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

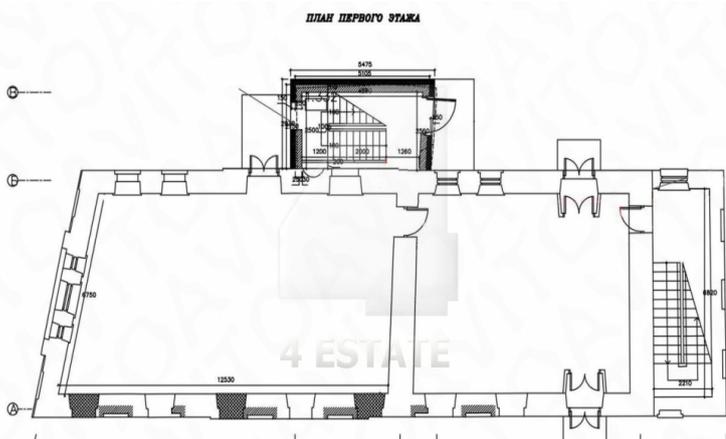
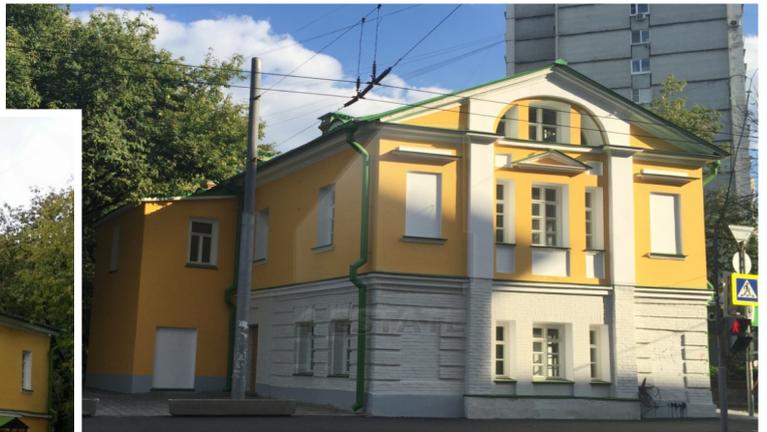


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



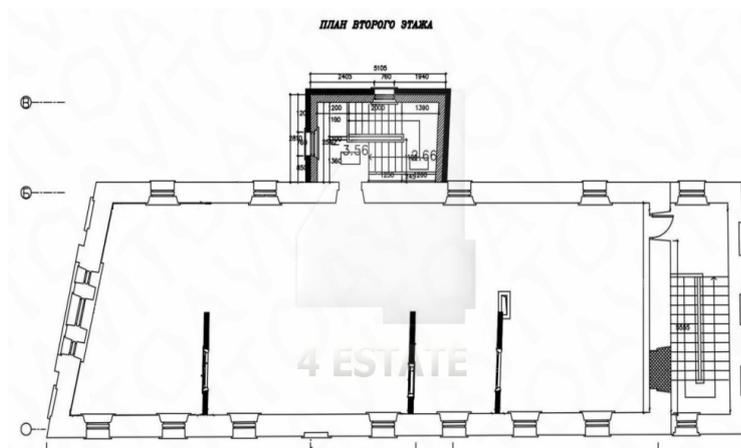


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54789

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

