4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12946

Представительский офис с отдельным входом, м.Достоевская.

Предлагается в аренду двухуровневый офис с двумя отдельными входами.
Характеристика:
- первая линия домов;
- помещение расположено на 1 и 2 этаже элитного жилого дома;
- отдельный вход, 2 выхода эвакуации;
- общая площадь: 710,9 кв.м.;
- парковка на 2 м/м(бесплатно), дополнительные места за отдельную плату.
- помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией, системой кондиционирования и вентиляции;
- наличие выделенной линии Интернет (Караван и Совинтел);
- наличие 10 номеров МГТС;
- наличие мебели бизнес - класса "BENE"(частично);
- наличие раздельных санузлов (6шт.);
- в помещении руководства имеется отдельный санузел с душевой кабиной;
- наличие кухни со встроенной техникой, а также помещение приема пищи;
- выделенное помещение под "серверную" с отдельным кондиционером;
- наличие комнаты охраны и комнаты отдыха охраны;
-отделка помещения проведена по классу "евроремонт" с дизайнерскими элементами;
- напольное покрытие - натуральное каучуковое покрытие "Marmoleum" и мрамор.
Помещение с VIP блоком для руководства.
Ставка: 15200 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком.отдельно.
Возможна продажа 125 млн.рублей.
Без комиссии.

Площадь: 710 м2

Цена: 15'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12946

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

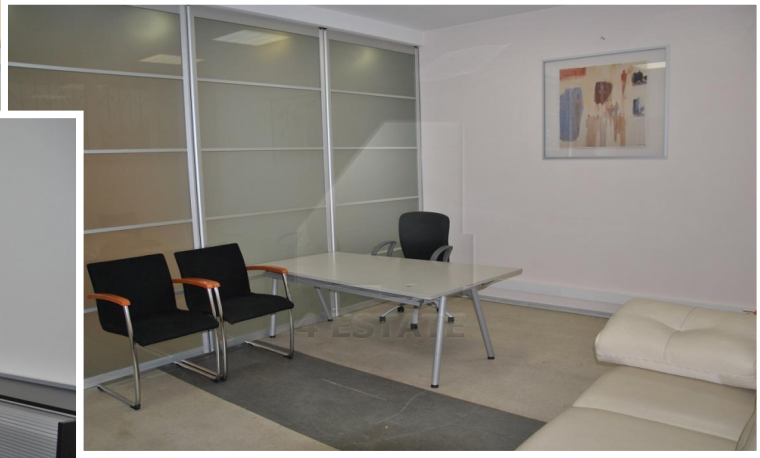
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	710
Этажей в здании	7
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12946

Фотографии

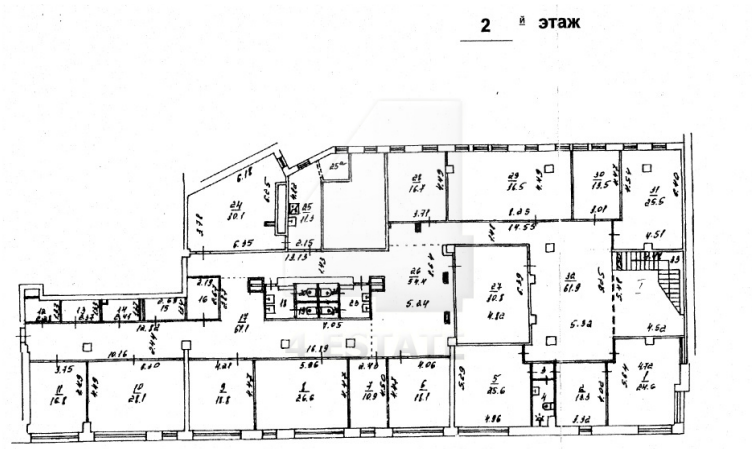


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12946



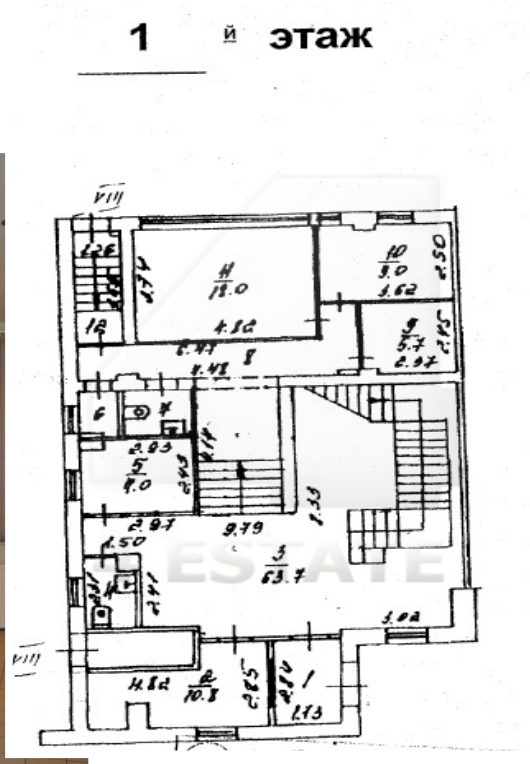
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12946

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12946

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT